

Lista pitanja: Odjeljenje za javni registar

Za poziciju : Stručni referent-geodet u vijeću za izlaganje podataka o nek

Datum kreiranja liste:

1 Nekretnine za koje se određuje upis prava na nekretninama u Brčko distriktu BiH su:

Odgovor

- 1 zemljišta, zgrade i drugi objekti
- 2 zemljišta i stanovi
- 3 zemljišta, zgrade, stanovi i poslovne prostorije kao posebni dijelovi zgrade i drugi građevinski objekti

2 Podaci o nekretninama unose se u:

Odgovor

- 1 posjedovne listove za zgrade, zemljište i terete
- 2 popisne listove za zemljište, popisne listove za zgrade i popisne listove tereta i ograničenja
- 3 zemljišno knjižne izvratke za zgrade, zemljište i terete

3 Vijeće imenuje:

Odgovor

- 1 Predsjednik Osnovnog suda Brčko distrikta BiH
- 2 Skupština Brčko distrikta BiH
- 3 Gradonačelnik Brčko distrikta BiH

4 Popisni list sadrži:

Odgovor

- 1 naziv i šifru Distrikta, katastarskog sreza i katastarske opštine, indikacije nosioca prava na nekretninama, vrste i obim prava, i podataka o zemljištu i zgradama
- 2 naziv i šifru Distrikta, katastarskog sreza i katastarske opštine, indikacije nosioca prava na nekretninama, vrste i obim prava, podataka o zemljištu i zgradama i skicu dopunskog premjera
- 3 naziv i šifru Distrikta, katastarskog sreza, katastarske opštine i obim prava na nekretninama

5 Za gradsko-građevinsko zemljište, u prostor za indikaciju u popisnom listu za zemljište u prvi horizontalni red upisuje se

Odgovor

- 1 Fizičko ili pravno lice kao nosilac prava vlasništva , a u naredni red nosilac prava građenja
- 2 Brčko distrikt kao nosilac prava vlasništva, a u naredni red nosilac prava građenja
- 3 Brčko distrikt BiH kao nosilac prava građenja, a u naredni red nosilac prava vlasništva

6 Nazivnik razlomka kojim se iskazuje obim prava ne može biti veći od:

Odgovor

- 1 dvocifrenog broja
- 2 petocifrenog broja
- 3 šestocifrenog broja

7 Sektor vlasništva za vlasništvo Brčko distrikta BiH označava se brojem:

Odgovor

- 1 1
- 2 2
- 3 3

8 Podaci o nosiocu prava na zgradi, vrsti i obimu prava na zgradi, upisuju se u:

Odgovor

- 1 popisni list za zgrade
- 2 popisni list za zemljište
- 3 popisni list za terete

9 Zgradom se smatraju:

Odgovor

- 1 stambene, poslovne i pomoćne zgrade
- 2 stambene, stambeno – poslovne, poslovne i pomoćne zgrade
- 3 stambene, stambeno – poslovne, poslovne, pomoćne i privredne zgrade

10 Etažnom zgradom smatraju se zgrade na čijim posebnim dijelovima postoji svojina:

Odgovor

- 1 dva ili više subjekata, nosilaca prava svojine
- 2 deset ili više subjekata, nosilaca prava svojine
- 3 dvadeset ili više subjekata, nosilaca prava svojine

11 Da li se upisuju zgrade u fazi izgradnje u popisni list za zgrade?

Odgovor

- 1 da, ali se stavi u primjedbu da su u izgradnji
- 2 ne
- 3 da

12 Korisni prostor balkona izračunava se sa koeficijentom:

Odgovor

- 1 1
- 2 0.5
- 3 0.25

13 Licu čije je prebivalište odnosno boravište nepoznato, a ne javi se radi učešća u postupku izlaganja podataka:

Odgovor

- 1 Postavlja se privremeni zastupnik iz Pravobranilaštva Brčko distrikta BiH
- 2 Postavlja se privremeni zastupnik iz reda naroda
- 3 Postavlja se privremeni zastupnik iz reda advokata Kancelarije za pravnu pomoć Brčko distrikta BiH

14 Broj predmeta sadrži:

Odgovor

- 1 šifru Vijeća, šifru katastarske opštine i zadnje dvije cifre godine u kojoj se vrši izlaganje podataka
- 2 šifru Vijeća, šifru katastarske opštine, klasifikacioni znak, broj popisnog lista i zadnje dvije cifre godine u kojoj se vrši izlaganje podataka
- 3 šifru Vijeća, šifru katastarske opštine, klasifikacioni znak i zadnje dvije cifre godine u kojoj se vrši izlaganje podataka

15 Ako se u postupku izlaganja podataka ustanovi da je pravo svojine ili drugo pravo sporno, Vijeće će:

Odgovor

- 1 uputiti obe stranke da u roku od 30 dana pokrenu parnični postupak i da u roku od 8 dana donesu dokaz o pokretanju spora
- 2 uputiti stranku sa manje vjerovatnim pravom da u roku od 30 dana pokrene parnični postupak i da u roku od 8 dana donese dokaz o pokretanju spora
- 3 uputiti posjednika da u roku od 30 dana pokrene parnični postupak i da u roku od 8 dana donese dokaz o pokretanju spora

16 Upisivanje, ispravljanje i poništavanje podataka u toku izlaganja u popisnom listu, vrši se

Odgovor

- 1 crvenim mastilom
- 2 crnim mastilom
- 3 plavim mastilom

17 Unesene površine popisnih listova sabiraju se:

Odgovor

- 1 Zajedno popisni list za zemljište i popisni list za zgrade
- 2 Posebno popisni list za zemljište i popisni list za zgrade
- 3 U popisnim listovima se ne sabiraju površine

18 Na osnovu činjenica utvrđenih u postupku izlaganje Vijeće donosi

Odgovor

- 1 Rješenje
- 2 Presudu
- 3 Odluku

19 Protiv rješenja Vijeća donesenog u postupku:

Odgovor

- 1 ne može se izjaviti žalba, ali se u roku od 7 dana može pokrenuti parnica
- 2 može se izjaviti žalba u roku od 30 dana
- 3 ne može se izjaviti žalba, ali se u roku od 30 dana može pokrenuti parnica

20 Rješenje u pogledu prava na nekretninama Vijeće može izmjeniti u roku od:

Odgovor

- 1 90 dana od dostavljanja rješenja, uz pristanak stranke u čiju je korist određen upis na nekretninama i stranke koja traži izmjenu rješenja
- 2 30 dana od dostavljanja rješenja, uz pristanak stranke u čiju je korist određen upis na nekretninama i stranke koja traži izmjenu rješenja
- 3 7 dana od dostavljanja rješenja, uz pristanak stranke u čiju je korist određen upis na nekretninama i stranke koja traži izmjenu rješenja

21 Šta je katastarska parcela?

Odgovor

- 1 Katastarska parcela je osnovna teritorijalna jedinica, koja obuhvata dio zemljišta pod jednom ili više kultura, kao i neplodno zemljište, koje pripada istom vlasniku i nalazi se u jednoj katastarskoj opštini.
- 2 Katastarska parcela je dio zemljišta pod jednom kulturom koje pripada istom vlasniku, odnosno korisniku.
- 3 Katastarska parcela je dio zemljišta pod jednom kulturom i nalazi se u jednoj katastarskoj opštini.

22 Ko utvrđuje i obilježava granicu katastarske opštine?

Odgovor

- 1 Granicu katastarske opštine utvrđuje i obilježava komisija koju imenuje šef Odjeljenja.
- 2 Granicu katastarske opštine utvrđuje i obilježava komisija koju imenuje skupština na prijedlog šefa Odjeljenja.
- 3 Granicu katastarske opštine utvrđuje i obilježava komisija koju imenuje gradonačelnik na prijedlog šefa Odjeljenja.

23 Šta je katastar zemljišta?

Odgovor

- 1 Katastar zemljišta je zvanična javna evidencija koja sadrži podatke o zemljištu i objektima na njemu u pogledu njihovog položaja na terenu, oblika, površine, načina korištenja zemljišta i korisnika.
- 2 Katastar zemljišta je evidencija koja sadrži podatke o zemljištu u pogledu njihovog položaja na terenu, oblika, površine, načina korištenja zemljišta.
- 3 Katastar zemljišta je registar poljoprivrednog zemljišta u pogledu njihovog položaja na terenu, oblika, površine, načina korištenja zemljišta.

24 Od čega se sastoji katastar nekretnina?

Odgovor

- 1 Katastar nekretnina se sastoji od skica snimanja, katastarskih planova, katastarskog operata i zbirke isprava.
- 2 Katastar nekretnina se sastoji od katastarskih planova, katastarskog operata i zbirke isprava.
- 3 Katastar nekretnina se sastoji od skica snimanja, prijavnih listova, katastarskih planova, katastarskog operata.

25 Uspostavljanje katastra nekretnina obuhvata:

Odgovor

- 1 Pripremne radove, izlaganje podataka o nekretninama na javni uvid, izradu katastarskih planova, katastarskog operata i preuzimanje zbirke isprava.
- 2 Pripremne radove, snimanje prigovora, izlaganje podataka o nekretninama na javni uvid, izradu katastarskih planova, katastarskog operata i preuzimanje zbirke isprava.
- 3 Pripremne radove, snimanje prigovora, izlaganje podataka o nekretninama na javni uvid, formiranje parcela, izradu katastarskih planova, katastarskog operata i preuzimanje zbirke isprava.

26 Na području grada formiranje građevinskih parcela vrši se na osnovu planskog dokumenta koji donosi:

Odgovor

- 1 Vlada Brčko distrikta BiH.
- 2 Odjeljenje za javni registar.
- 3 Skupština (ili nadležni organ distrikta).

27 Šta je razmjera?

Odgovor

- 1 Količnik između dužine sa karte ili plana i iste horizontalne dužine iz prirode.
- 2 Količnik između dužine na karti i dužine u prirodi.
- 3 Količnik između dužine na karti ili planu i kose dužine u prirodi

28 Stupanjem na snagu katastra nekretnina, za područje za koje je uspostavljen katastar nekretnina, van snage se stavljaju:

Odgovor

- 1 podaci katastarskog plana
- 2 podaci prostornog plana
- 3 podaci katastra zemljišta

29 List nekretnina obuhvata:

Odgovor

- 1 sve katastarske parcele koje pripadaju istom nosiocu prava građenja
- 2 sve katastarske parcele i objekte na tim parcelama koje se nalaze u istoj katastarskoj opštini, a pripadaju istom vlasniku ili nosiocu prava građenja
- 3 sve katastarske parcele i objekte na tim parcelama koje se nalaze u istoj katastarskoj opštini, a pripadaju različitim nosiocima prava građenja ili vlasnicima

30 Izlaganje podataka obuhvata:

Odgovor

- 1 izlaganje podataka, utvrđivanje prava na nekretninama i donošenje rješenja
- 2 izlaganje podataka, utvrđivanje prava na nekretninama, sastavljanje zapisnika o toku izlaganja, provođenje promjena u katastarskim planovima, elaboratima premjera i katastarskog klasiranja zemljišta i popisnim listovima i donošenje rješenja
- 3 izlaganje podataka, utvrđivanje prava na nekretninama, izlazak na teren, provođenje promjena u katastarskim planovima, elaboratima premjera i katastarskog klasiranja zemljišta i popisnim listovima i donošenje rješenja

