

Листа питања: Стручна питања
За позицију : Стручни савјетник за правне послове
Датум креирања листе:

1 1. Да ли се може/Може ли се извршити промјена мањене добра у општој употреби ?

Одговор

- 1 а) Може се извршити законом или одлуком коју на приједлог Канцеларије/Уреда доноси Влада Брчко дистрикта Босне и Херцеговине
- 2 б) Може се извршити законом или одлуком под условом/увјетом да је предходно прибављено мишљење Канцеларије/Уреда за управљање јавном имовином
- 3 ц) Може се извршити законом или одлуком коју на приједлог Одјељења/Одјела Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине доноси Канцеларија/Уред за управљање јавном имовином
- 4 д) Може се извршити законом или одлуком коју на приједлог Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, доноси Скупштина Брчко дистрикта Босне и Херцеговине.

2 2. Приједлог плана располагања јавном имовином у Дистрикту директор/равнатељ Канцеларије/Уреда за управљање јавном имовином дужан је доставити градоначелнику Брчко дистрикта Босне и Херцеговине ?

Одговор

- 1 а) у року од 30 дана од дана усвајања буџета/прорачуна Брчко дистрикта Босне и Херцеговине
- 2 б) на крају текуће године,
- 3 ц) најкасније до 20. јануара/сјечња.

3 3. Што спада под начин располагања јавном имовином у Босне и Херцеговине ?

Одговор

- 1 а) Специјална погодба
- 2 б) Оквирни споразум
- 3 ц) Конкурентски поступак

4 4. Тко је задужен за послове правне заштите јавне имовине, имовинских права и имовинских интереса Дистрикта ?

Одговор

- 1 а) Канцеларија/Уред за управљање јавном имовином,
- 2 б) Правобранилаштво/Правобранитељство Брчко дистрикта Босне и Херцеговине
- 3 ц) Канцеларија/Уред градоначелника

5 5. Градоначелник може располагати имовином Дистрикта специјалном погодбом под условом ?

Одговор

- 1 а) Да се располагање врши с циљем привредног/господарског развоја/развитка и да је утврђен јавни интерес
- 2 б) Да се располагање врши с циљем развоја инфраструктуре
- 3 ц) Да се располагање врши с циљем развоја руралних подручја и модернизације урбаних подручја

6 6. Регистар јавне имовине у Дистрикту је ?

Одговор

- 1 а) Јединствена електронска база података о некретнинама/ непокретностима и покретнинама у власништву Дистрикта, добрима у општој/опћој употреби и располагању јавном имовином у Дистрикту
- 2 б) Јединствена електронска база података о некретнинама/ непокретностима и покретним стварима и добрима од општег/опћег интереса
- 3 ц) Јединствена електронска база података о некретнинама/ непокретностима и покретнинама у власништву Дистрикта, заложним правима и добрима у опћој употреби

7 7. Канцеларија/Уред за управљање јавном имовином је дужна извјештај/извјешће с пода(т)цима о јавној имовини у Дистрикту доставити градоначелнику Брчко дистрикта Босне и Херцеговине у року ?

Одговор

- 1 а) У року од једне године од дана сазнања о пода(т)цима
- 2 б) до 30 априла/травња текуће године за претходну/протеклу годину
- 3 ц) до краја текуће године за предходну/протеклу годину

8 8. Институција која финансира/финансира изградњу грађевине у власништву Дистрикта дужна је податке о изграђеној грађевини доставити Канцеларији/Уреду најкасније у року од ?

Одговор

- 1 а) У року од три године од дана завршетка грађевине
- 2 б) У року од шест мјесеци од дана завршетка грађевине
- 3 ц) У року од три мјесеца од дана завршетка изградње те грађевине, ради ажурирања регистра некретнина/непокретности

9 9. (Г) Ко је задужен за одржавање имовине Дистрикта ?

Одговор

- 1 а) Правобранилаштво Брчко дистрикта Босне и Херцеговине
- 2 б) Канцеларија/Уред за управљање јавном имовином
- 3 ц) Одјељење за јавне послове

10 10. (Г) Ко доноси годишњи план одржавања имовине Дистрикта ?

Одговор

- 1 а) Градоначелник Брчко дистрикта Босне и Херцеговине
- 2 б) Влада Брчко дистрикта Босне и Херцеговине
- 3 ц) Директор /Равнатељ Канцеларије/Уреда за управљање јавном имовином

11 11. Шта/Што се уписује у земљишну књигу ?

Одговор

- 1 а) Уписују стварна права на земљиштима и друга права за која је то законима одређено
- 2 б) Уписују стварна права на земљиштима и друга права за која је то законом одређено као и друге чињенице важне за правни промет
- 3 ц) Уписују пода(т)ци о власницима и корисницима земљишта и њихова права на земљиштима и друга права за која је то законом одређено

12 12. Банкарска гаранција за добро извршење посла је обавезна:

Одговор

- 1 а) за све грађевинско занатске радове
- 2 б) за извођење радова великих финансијских вриједности
- 3 ц) ако је захтјевана уговором за извођење радова

13 13. Извођач радова је обавезан примљени аванс вратити:

Одговор

- 1 а) цјелокупан износ на првој привременој ситуацији,
- 2 б) цјелокупан износ на окончаној ситуацију,
- 3 ц) сукцесивно, сразмјерно примљеном авансу на привременим ситуацијама.

14 14. Приликом откупа станова на којима постоји станарско право у Брчко дистрикту Босне и Херцеговине признаје се попуст од 100% на вриједност стана кад стан купује:

Одговор

- 1 а) малољетно дијете или дијете на редовном/редовитом школовању које нема ниједног родитеља,
- 2 б) носилац/носиатељ станарског права старији од 65. година у вријеме ступања на снагу Закона о откупу станова на којима постоји станарско право у Брчко дистрикту Босне и Херцеговине
- 3 ц) самохрани родитељ
- 4 д) удовац или удовица особе/лица погинулог или несталог у ратним догађајима након 31. ожуљка/марта 1992. године

15 15. У складу са Законом о откупу станова на којима постоји станарско право у Брчко дистрикту Босне и Херцеговине носилац/носиатељ станарског права, његов супружник или члан ужег породничног домаћинства/обитељског кућанства могу откупити:

Одговор

- 1 а) само један стан на којем постоји станарско право на цјелокупној територији/територију бивше СФРЈ
- 2 б) више станова на којима постоји станарско право територији/територију Босне и Херцеговине
- 3 ц) један стан на којем постоји станарско право на територији Босне и Херцеговине и територију бивше СФРЈ.

16 16. Ако је купац уговорио на рате/оброчну отплату цијене стана, право на упис власништва/својине у земљишне књиге у складу са одредбама Закона о откупу станова на којима постоји станарско право у Брчко дистрикту БиХ, стиче/стјече:

Одговор

- 1 а) након исплате цјелокупне уговорене купопродајне цијене
- 2 б) одмах по закључењу уговора о откупу стана
- 3 ц) даном отплате прве рате/оброка уз истовремено заснивање хипотеке у корист Брчко дистрикта Босне и Херцеговине

17 17. Јавни конкурс/натјечај о продаји имовине у власништву Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, садржи и одредбе о начину полагања кауције/депозита чија висина износи:

Одговор

- 1 а) 10% од почетне продајне цијене имовине Брчко дистрикта Босне и Херцеговине
- 2 б) 20% од почетне продајне цијене имовине Брчко дистрикта Босне и Херцеговине
- 3 ц) 30% од почетне продајне цијене имовине Брчко дистрикта Босне и Херцеговине
- 4 д) 50% од почетне продајне цијене имовине Брчко дистрикта Босне и Херцеговине

18 18. Јавни натјечај/конкурс о располагању имовином Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, објављује се:

Одговор

- 1 а) само на огласној плочи Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине
- 2 б) у средствима јавног информисања/информирања и огласној табли/плочи Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине
- 3 ц) на службеној интернет страници Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине и огласној табли/плочи у згради Владе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине
- 4 д) по избору објављивача

19 19. Надзор над (с)провођењем/provedбом Закона о јавној имовини у Брчко дистрикту Босне и Херцеговине, врши:

Одговор

- 1 а) Правобранилаштво Брчко дистрикта Босне и Херцеговине
- 2 б) Канцеларија/Уред за управљање јавном имовином
- 3 ц) Инспекторат Брчко дистрикта Босне и Херцеговине

20 20. Имовином Брчко дистрикта Босне и Херцеговине располаже:

Одговор

- 1 а) Скупштина Брчко дистрикта Босне и Херцеговине,
- 2 б) Уред/Канцеларија за управљање јавном имовином,
- 3 ц) Градоначелник Брчко дистрикта Босне и Херцеговине.

21 21. Градоначелник Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, не може располагати непокретностима у власништву/својини Брчко дистрикта Босне и Херцеговине путем директног/изравног споразума без објављивања/ објаве јавног конкурса/натјечаја са:

Одговор

- 1 а) страном/иноземном мисијом агенцијом или канцеларијом/уредом,
- 2 б) физичким или правним лицима/особама ради давања у закуп пословних простора
- 3 ц) физичким или правним лицима/особама ради установљавања/ успоставе права служности
- 4 д) физичким или правним лицима/особама у слушају замјене некретнина/непокретности

22 22. Ако због одустанка најпољнијег понуђача од закључења купопродајног уговора односно од уговора закупу не успије ни поновљено располагање имовином Брчко дистрикта Босне и Херцеговине

Одговор

- 1 а) расписије се нови јавни конкурс/натјечај
- 2 б) јавни конкурс/натјечај се више неће расписивати
- 3 ц) уговор се закључује са сљедећим најпољнијим понуђачем
- 4 д) расписује се поновљењи јавни конкурс/натјечај

23 23. Градоначелник може за јавну имовину доњети Одлуку о објављивању јавног конкурса/натјечаја за закуп јавне имовине, за удружења и фондације регистроване у Брчко дистрикту Босне и Херцеговине, по:

Одговор

- 1 а) почетној лицитационој цијени закупнине утврђеној Правилником о поступку располагања јавном имовином јавним надметањем
- 2 б) почетној лицитационој цијени која износи десет посто од почетне лицитационе цијене закупнине утврђене Правилником о поступку располагања јавном имовином јавним надметањем
- 3 ц) почетној лицитационој цијени која износи двадест посто од почетне лицитационе цијене закупнине утврђене Правилником о поступку располагања јавном имовином јавним надметањем

24 24. Директор/Равнатељ Канцеларије уреда за управљање јавном имовином директно је одговоран:

Одговор

- 1 а) Влади Брчко дистрикта Босне и Херцеговине
- 2 б) Скупштини Брчко дистрикта Босне и Херцеговине
- 3 ц) Градоначелнику Брчко дистрикта Босне и Херцеговине
- 4 д) Правобранилаштву/Правобранитељству Брчко дистрикта Босне и Херцеговине

25 25. Изузетак од располагања имовином Дистрикта је:

Одговор

- 1 а) пољопривредно земљиште у Дистрикту
- 2 б) некретнина која је предмет судског спора, осим судских спорова везаних за закуп некретнине
- 3 ц) јавне површине у Дистрикту

26 26. Инспекцијски надзор над примјеном Закона о јавној имовини у Брчко дистрикту Босне и Херцеговине, врши:

Одговор

- 1 а) Инспекторат Канцеларије/Уреда градоначелника
- 2 б) Управни инспектор
- 3 ц) Канцеларија/Уред за управљање јавном имовином
- 4 д) Инспектор Пореске/Порезне управе Брчко дистрикта Босне и Херцеговине

27 27. Код располагања путем специјалне погодбе грађевинским земљиштем у имовини Дистрикта, Канцеларија/Уред за управљање јавном имовином (с) проводи јавну расправу у року који не може бити краћи од :

Одговор

- 1 а) 5 дана
- 2 б) 15 дана
- 3 ц) 8 дана
- 4 д) 10 дана

28 28. (Г) Ко усваја одлуку о утврђивању јавног интереса приликом располагања имовином Дистрикта специјалном погодбом с циљем привредног/господарског развоја/развитка ?

Одговор

- 1 а) Влада Брчко дистрикта Босне и Херцеговине
- 2 б) Скупштина Брчко дистрикта Босне и Херцеговине
- 3 ц) Градоначелник Брчко дистрикта Босне и Херцеговине

29 29. Који послови нису у надлежности Канцеларије/Уреда за управљање јавном имовином?

Одговор

- 1 а) (С) провођење/provedба поступака располагања јавном имовином у Дистрикта
- 2 б) контрола кориштења и одржавања некретнина/непокретности
- 3 ц) израду и реализацију плана и програма одржавања некретнина у власништву Брчко дистрикта Босне и Херцеговине
- 4 д) одржавање градских улица, сеоских путева, паркова и других јавних површина

30 30. Приликом (с)провођења поступака усменог јавног надметања/лицитације уговор се закључује са физичким или правним лицем/особом која:

Одговор

- 1 а) понуди запослити највећи број радника
- 2 б) понуди највећи износ купопродајне цијене или закупнине
- 3 ц) понуди најбољи пословни план и највећи број радника
- 4 д) понуди највећи износ улагања

31 31. Тржишну вриједност некретнина/непокретности и покретнина, као и висину накнаде за заснивање права служности утврђује:

Одговор

- 1 а) Дирекција за финансије Брчко дистрикта БиХ
- 2 б) Канцеларија/Уред за управљање јавном имовином
- 3 ц) Овлаштена финансијска/финанцијска организација

