

Lista pitanja: Stručni saradnik za utvrđivanje poreza od nepokretnosti

Za poziciju :

Datum kreiranja liste:

1 Tržišna vrijednost je:

Odgovor

- 1 Vrijednost nekretnine određena kroz procjenu na osnovu uslova na tržištu
- 2 Knjigovodstvena vrijednost nekretnine
- 3 Vrijednost nekretnine iz kupoprodajnih ugovora

2 Nekretnina označava:

Odgovor

- 1 Isključivo građevinski objekat
- 2 Sve zemljište, sve što je trajno spojeno s njim ili što je izgrađeno na, iznad ili ispod površine zemljišta
- 3 Isključivo zemljište

3 Poreska osnovica za porez na nekretnine predstavlja:

Odgovor

- 1 Knjigovodstvenu vrijednost nekretnine
- 2 Vrijednost nekretnine iz kupoprodajnih ugovora
- 3 Tržišnu vrijednost nekretnine

4 U kom roku su poreski obveznici dužni da podnesu prijavu Direkciji usljed sticanja, otuđenja ili promjene vrijednosti nekretnine?

Odgovor

- 1 30 dana
- 2 60 dana
- 3 90 dana

5 U kojem rasponu može da se kreće poreska stopa?

Odgovor

- 1 0,50 - 1,00
- 2 0,05 - 1,00
- 3 0,10 - 1,00

6 Poresku stopu usvaja:

Odgovor

- 1 Vlada Brčko distrikta BiH
- 2 Gradonačelnik
- 3 Skupština Brčko distrikta BiH

7 Od poreza na nekretnine oslobođene su:

Odgovor

- 1 Nekretnine pravnih lica
- 2 Nekretnine vjerskih zajednica
- 3 Nekretnine čiji vlasnici nisu rezidenti Brčko distrikta BiH

8 Odbijanje po osnovu prebivališta iznosi:

Odgovor

- 1 10.000,00 KM
- 2 20.000,00 KM
- 3 Nema odbijanja

9 Za obavljanje koje funkcije Direkcija nije odgovorna pri upravljanju porezom na nekretnine:

Odgovor

- 1 Procjene nekretnina
- 2 Naplate i prisilne naplate poreza na nekretnine
- 3 Izdavanje građevinskih dozvola

10 Ko donosi poreska rješenja poreza na nekretnine?

Odgovor

- 1 Trezor
- 2 Poreska uprava
- 3 Vlada Brčko distrikta BiH

11 U kom roku je Direkcija dužna da revidira i ažurira tržišnu vrijednost svih nekretnina?

Odgovor

- 1 3 godine
- 2 5 godina
- 3 7 godina

12 Poreznu obavezu ostavioca izmiruju nasljednici u skladu sa:

Odgovor

- 1 Zakonom o nasljeđivanju Brčko distrikta BiH
- 2 Zakonom o porezu na dobit Brčko distrikta BiH
- 3 Zakonom o porezu na dohodak Brčko distrikta BiH

13 Poresko rješenje za porez na nekretnine Poreska uprava Direkcije donosi:

Odgovor

- 1 Kvartalno
- 2 Polugodišnje
- 3 Godišnje

14 Prema Zakonu o porezu na nekretnine u Brčko distriktu BiH porez se plaća:

Odgovor

- 1 Jednokratno
- 2 U dvije rate
- 3 U četiri rate
- 4 Nije regulisano

15 U kom roku poreski obveznik ima pravo da uloži žalbu?

Odgovor

- 1 8 dana
- 2 30 dana
- 3 Nema pravo na žalbu

16 Kom organu se podnosi žalba na rješenje?

Odgovor

- 1 Skupštini Brčko distrikta BiH
- 2 Vladi Brčko distrikta BiH
- 3 Apelacionoj komisiji putem Poreske uprave

17 Koji zakon je prestao da se primjenjuje na području Brčko distrikta BiH početkom primjene Zakona o porezu na nekretnine u Brčko distriktu BiH?

Odgovor

- 1 Zakon o Poreskoj upravi Republike Srpske
- 2 Zakon o porezima na imovinu
- 3 Zakon o porezu na promet proizvoda i usluga

18 Zakon o porezu na nekretnine u Brčko distriktu BiH je u primjeni od:

Odgovor

- 1 1.1.2008. godine
- 2 1.1.2010. godine
- 3 1.1.2009. godine

19 Odbijanje po osnovu prebivališta je dozvoljeno:

Odgovor

- 1 Jednom licu
- 2 Licima koja imaju učešća u vlasništvu nad oporezivom imovinom
- 3 Licima koja imaju prijavljeno prebivalište na oporezivoj imovini

20 Poreski period predstavlja:

Odgovor

- 1 Mjesec
- 2 6 mjeseci
- 3 Godinu dana

21 Koje zemljište nije oporezivo?

Odgovor

- 1 Urbano
- 2 Industrijsko
- 3 Poljoprivredno

22 U fiskalnom registru nekretnina ne nalaze se:

Odgovor

- 1 Imena i adrese poreskih obveznika
- 2 Poreska stopa
- 3 Građevinske dozvole

23 Utvrđivanje poreske obaveze se može izvršiti najkasnije u roku od:

Odgovor

- 1 5 godina
- 2 3 godine
- 3 7 godina

24 U kom roku od dana prijema naloga za plaćanje obaveza poreski obveznik je dužan da plati poresku obavezu?

Odgovor

- 1 5 dana
- 2 10 dana
- 3 15 dana

25 U kom roku poreski obveznik može podnijeti zahtjev za povrat pretplate?

Odgovor

- 1 2 godine
- 2 3 godine
- 3 5 godina

26 Prema Zakonu o porezu na nekretnine Brčko distrikta BiH u kom roku se poresko rješenje dostavlja obvezniku?

Odgovor

- 1 Do 31.1. tekuće godine
- 2 Do 31.12. tekuće godine
- 3 Do 31.3. tekuće godine

27 Ko donosi Uputstvo u kojem su propisani jedinstveni standardi za procjenu tržišne vrijednosti nekretnine u Brčko distriktu BiH?

Odgovor

- 1 Direktor Poreske uprave
- 2 Direktor Trezora
- 3 Direktor Direkcije za finansije

28 U kom periodu su poreski obveznici dužni da podnesu prijavu Direkciji o svojim nekretninama koje se nalaze na području Brčko distrikta BiH?

Odgovor

- 1 30 dana
- 2 60 dana
- 3 90 dana

29 Poreski obveznik je?

Odgovor

- 1 Fizičko lice, preduzetnik, pravno lice, dio pravnog lica ili drugi subjekt koji je, u skladu sa poreznim zakonima Distrikta obavezan da plati porez
- 2 Fizičko lice, preduzetnik ili drugi subjekt koji je, u skladu sa poreznim zakonima Distrikta, obavezan da plati porez
- 3 Fizičko lice, pravno lice, dio pravnog lica ili drugi subjekt koji je, u skladu s poreznim zakonima Distrikta obavezan da plati porez

30 Od poreza na nekretnine nisu oslobođeni:

Odgovor

- 1 Nekretnine Federacije BiH
- 2 Nekretnine Republike Srpske
- 3 Nekretnine države Bosne i Hercegovine koje se koriste u privredne svrhe radi stvaranja dohotka