

**Lista pitanja:**

**Za poziciju :** Viši stručni suradnik za građevinsko zemljište, stambeni fo

**Datum kreiranja liste:**

**1 Može li se izvršiti promjena namjene dobra u općoj/opštoj upotrebi/uporabi?**

Odgovor

- 1 Može se izvršiti zakonom ili odlukom, koju na prijedlog Vlade Brčko distrikta Bosne i Hercegovine, donosi Skupština Brčko distrikta Bosne i Hercegovine
- 2 Ured/Kancelarija za upravljanje javnom imovinom na prijedlog Vlade Brčko distrikta Bosne i Hercegovine
- 3 Vlada Brčko distrikta Bosne i Hercegovine na prijedlog Ureda/Kancelarije za upravljanje javnom imovinom

**2 Postupak redovnog/redovitog raspolaganja imovinom Distrikta (s)provodi:**

Odgovor

- 1 Kancelarija/Ured za upravljanje javnom imovinom
- 2 Gradonačelnik Brčko distrikta BiH
- 3 Vlada Brčko distrikta BiH

**3 Izuze(t)ci od raspolaganja imovinom Distrikta?**

Odgovor

- 1 nekretnina/nepokretnost koja je predmet sudskog spora, osim sudskih sporova vezanih za zakup nekretnine/nepokretnosti
- 2 javne površine u Distriktu
- 3 poljoprivredno zemljište u Distriktu

**4 Nekretninama/nepokretnostima Brčko distrikta BiH putem direktnog/izravnog sporazuma raspolaže:**

Odgovor

- 1 Gradonačelnik Brčko distrikta BiH
- 2 Kancelarija/Ured za upravljanje javnom imovinom Brčko distrikta BiH
- 3 Skupština Brčko distrikta BiH
- 4 Vlada Brčko distrikta BiH

**5 .(T)Ko upravlja dobrom u općoj/opštoj upotrebi/uporabi?**

Odgovor

- 1 Vlada Brčko distrikta Bosne i Hercegovine
- 2 Skupština Brčko distrikta Bosne i Hercegovine
- 3 Kancelarija/Ured za upravljanje javnom imovinom.

**6 (T)Ko odlučuje o opravdanosti i uslovima/uvjetima (s)provođenja Specijalne pogodbe i na čiji predlog?**

Odgovor

- 1 Gradonačelnik Brčko distrikta na prijedlog Kancelarije/Ureda za upravljanje javnom imovinom Brčko distrikta BiH
- 2 Gradonačelnik Brčko distrikta na prijedlog Odjeljenja/Odjela Vlade Brčko distrikta BiH
- 3 Skupština Brčko distrikta BiH na prijedlog gradonačelnika Brčko distrikta BiH
- 4 Vlada Brčko distrikta BiH, na prijedlog gradonačelnika Brčko distrikta BiH

**7 Uslovi/Uvjeti za raspolaganje specijalnom pogodbom?**

Odgovor

- 1 da se raspolaganje vrši s ciljem privrednog/gospodarskog razvoja/razvitka i da je utvrđen javni interes
- 2 da se raspolaganje vrši s ciljem razvoja/razvitka infrastrukture
- 3 ukoliko nije utvrđen javni interes.

**8 Kancelarijom/Uredom za upravljanje javnom imovinom Brčko distrikta BiH, (t)ko rukovodi i kome je odgovoran:**

Odgovor

- 1 Gradonačelnik Brčko distrikta BiH, odgovoran Skupštini Brčko distrikta BiH
- 2 Šef Odjeljenja / Predstojnik Odjela, odgovoran Vladi Brčko distrikta BiH
- 3 Direktor Kancelarije / Ravnatelj Ureda, odgovoran gradonačelniku Brčko distrikta BiH
- 4 Šefovi/Voditelji Sektora Kancelarije/Ureda, odgovorni direktoru Kancelarije / ravnatelju Ureda.



**9 Vrijednost imovine Brčko distrikta BiH procjenjuje:**

---

Odgovor

---

- 1 Kancelarija/Ured za reviziju Brčko distrikta BiH
- 2 ovlaštene/ovlašćeni sudski vještak ekonomske struke
- 3 Direkcija za finansije/finansije Brčko distrikta BiH
- 4 Uprava prihoda Distrikta.

**10 Registar nepokretnosti/nekretnina Kancelarije/Ureda za upravljanje javnom imovinom Brčko distrikta BiH sadrži:**

---

Odgovor

---

- 1 dobra od opšteg/općeg interesa, nastala prirodnim putem, novčana sredstva, objekte, izgrađene stvari, stvari bez vlasnika, stvari koje su stečene, stvari iz eksproprijacija i druge stvari koje su imovina Distrikta
- 2 poslovne objekte, stambeni, putni/cestovni, industrijski, telekomunikacioni/telekomunikacijski, kulturno-istorijski/historijski/povjesni, garaže, skloništa i drugi objekti
- 3 podatke o nekretnini/nepokretnosti, vrijednost nekretnine/nepokretnosti, podatke o trenutnom korisniku i druge značajne podatke za vođenje evidencije.

**11 Šta/Što spada pod način raspolaganja javnom imovinom u Brčko distriktu Bosne i Hercegovine?**

---

Odgovor

---

- 1 Specijalna pogodba
- 2 Okvirni sporazum
- 3 Konkurentski postupak.

**12 Prilikom javnog nadmetanja početni iznos je:**

---

Odgovor

---

- 1 Šestomjesečna cijena zakupa
- 2 Mjesečna cijena zakupa nekretnine/nepokretnosti ili tržišna vrijednost imovine Distrikta, ukoliko nije drugačije određeno posebnim zakonom
- 3 Vrijednost imovine utvrđena od strane Ureda/Kancelarije za upravljanje javnom imovinom.

**13 „Sanacijom” se smatra:**

---

Odgovor

---

- 1 izvođenje radova kojima se oštećena ili nedovršena građevina zaštićuje od daljnjeg/daljeg propadanja
- 2 izvođenje radova radi očuvanja bitnih karakteristika građevine u toku/tijekom njenog trajanja, kojima se ne mijenjaju uslovi/uvjeti u skladu s kojim je izgrađena
- 3 smatra se praćenje stanja građevine i izvođenje radova nužnih za sigurnost/bezbjednost i stabilnost građevine
- 4 izvođenje radova na postojećoj građevini, kojima se mijenjaju konstruktivni elementi.

**14 „Rekonstrukcijom” se smatra:**

---

Odgovor

---

- 1 izvođenje radova kojima se oštećena ili nedovršena građevina zaštićuje od daljnjeg/daljeg propadanja
- 2 izvođenje radova radi očuvanja bitnih karakteristika građevine u toku njenog trajanja, kojima se ne mijenjaju uslovi/uvjeti u skladu s kojim je izgrađena
- 3 smatra se praćenje stanja građevine i izvođenje radova nužnih za sigurnost/bezbjednost i stabilnost građevine
- 4 izvođenje radova na postojećoj građevini, kojima se mijenjaju konstruktivni elementi koji bi mogli uticati na stabilnost građevine ili njenih dijelova.

**15 „Regulaciona/Regulacijska linija” je:**

---

Odgovor

---

- 1 planska linija, definisana/definirana grafički i numerički/znamenama, koja odvaja zemljište planirano za javne površine ili javne objekte od zemljišta planiranog za druge namjene
- 2 je planska linija na, iznad ili ispod površine zemlje, definisana/definirana grafički i numerički/znamenama planom ili na osnovu plana, koja predstavlja granicu do koje se određena građevina može graditi, ili na kojoj se gradi
- 3 planska linija, definisana/definirana grafički i numerički, koja odvaja zemljište planirano za javne objekte od zemljišta planiranog za stambene objekte.



**16 Vrste projektne dokumentacije su:**

---

Odgovor

---

- 1 Idejni projek(a)t
- 2 Izvođački projek(a)t
- 3 Glavni projek(a)t i Projek(a)t izvedenog stanja
- 4 Sve navedeno.

**17 Izradu tehničke dokumentacije, sa svim dijelovima, odnosno projektima, može vršiti pravno lice/osoba – projektant, ako:**

---

Odgovor

---

- 1 je upisano u sudski registar za poslove projektovanja/projektiranja
- 2 ima u radnom odnosu najmanje po jednog diplomiranog inženjera odgovarajuće struke sa ovlaštenjem/ovlašćenjem za izradu tehničke dokumentacije
- 3 Sve navedeno.

**18 (T)Ko može graditi ili izvoditi pojedine radove na građevini:**

---

Odgovor

---

- 1 graditi ili izvoditi pojedine radove na građevini može pravno lice/osoba koje u stalnom radnom odnosu ima dovoljan broj radnika
- 2 graditi ili izvoditi pojedine radove na građevini može pravno lice/osoba registrovano za obavljanje te djelatnosti i koje ispunjava uslove/uvjete iz Pravilnika koji utvrđuje uslove/uvjete za obavljanje djelatnosti građenja, odnosno izvođenja pojedinih radova,
- 3 graditi ili izvoditi pojedine radove na građevini može pravno lice/osoba registrovana za obavljanje te djelatnosti.

**19 (T)Ko može obavljati nadzor nad građenjem:**

---

Odgovor

---

- 1 može obavljati pravno ili fizičko lice/osoba koje posjeduje ovlaštenje/ovlašćenje za vršenje nadzora nad građenjem u skladu sa Zakonom o prostornom planiranju i građenju
- 2 može obavljati pravno ili fizičko lice/osoba koje posjeduje ovlaštenje/ovlašćenje za vršenje nadzora nad građenjem u skladu sa Pravilnikom o davanju ovlaštenja/ovlašćenja za vršenje nadzora
- 3 može obavljati svako fizičko lice/osoba koje ima položen stručni ispit.

**20 Bez odobrenja za građenje mogu se izvoditi radovi ukoliko:**

---

Odgovor

---

- 1 Nadležno odjeljenje/odjel izda pisani zahtjev da se odmah otpočne sa radovima kako bi se otklonile eventualne posljedice usljed određenih dejstava na građevinski objek(a)t
- 2 U slučaju neposredne opasnosti od prirodnih nepogoda, ratnih ili drugih razaranja koja neposredno ugrožavaju ljude i dobra
- 3 se radi o pomoćnim objektima ili objektima koji su u funkciji drugih objekata.

**21 Ako su u rokovima ugovornih obaveza određeni u danima, računaju se:**

---

Odgovor

---

- 1 kalendarski
- 2 radni dani
- 3 radni dani bez praznika/blagdana

**22 Šta/Što se upisuje u zemljišnu knjigu?**

---

Odgovor

---

- 1 U zemljišnu knjigu upisuju se stvarana prava na zemljištima i druga prava za koja je to zakonom određeno
- 2 U zemljišnu knjigu upisuju se stvarana prava na zemljištima i druga prava za koja je to zakonom određeno, kao i druge činjenice važne za pravni promet
- 3 U zemljišnu knjigu upisuju se poda(t)ci o vlasnicima i korisnicima zemljišta i njihova prava na zemljištima i druga prava za koja je to zakonom određeno.

**23 Bankarska garancija za dobro izvršenje posla, dostavlja se:**

---

Odgovor

---

- 1 U toku/Tijekom izvođenja radova
- 2 Prije početka izvođenja radova
- 3 Nakon završetka izvođenja radova.



**24 Inspekcijski nadzor nad primjenom Zakona o javnoj imovini u Brčko distriktu Bosne i Hercegovine vrši?**

Odgovor

- 1 Upravni inspektor
- 2 Pravobranilaštvo/Pravobraniteljstvo Brčko distrikta Bosne i Hercegovine
- 3 Kancelarija/Ured za upravljanje javnom imovinom

**25 Javni konkurs/natječaj o raspolaganju imovinom javnim nadmetanjem objavljuje se na:**

Odgovor

- 1 Oglasnoj table / Oglasnoj ploči zgrade Vlade i službenoj internet stranici Vlade Brčko distrikta BiH
- 2 Na oglasnoj tabli / Oglasnoj ploči zgrade Vlade
- 3 Na službenoj internet stranici Vlade Brčko distrikta BiH

**26 Prijedlog plana raspolaganja javnom imovinom u Distriktu direktor/ravnatelj Kancelarije/Ureda dužan je dostaviti gradonačelniku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine?**

Odgovor

- 1 u roku od 30 dana od dana usvajanja budžeta/proračuna Brčko distrikta Bosne i Hercegovine
- 2 na kraju tekuće godine
- 3 najkasnije do 20. januara/siječnja

**27 Postupak otvaranja prijava, odnosno ponuda za učestvovanje/sudjelovanje u javnom nadmetanju (s)provodi:**

Odgovor

- 1 Komisija/Povjerenstvo koju/e imenuje gradonačelnik
- 2 Komisija/Povjerenstvo koju/e imenuje Vlada
- 3 Komisija/Povjerenstvo koju/e imenuje direktor Kancelarije/ravnatelj Ureda

**28 Koji od navedenih planova spada u provedbene/sprovedene planove:**

Odgovor

- 1 Prostorni
- 2 Urbanistički
- 3 Regulacioni/Regulacijski

**29 Nadzor nad (s)provođenjem Zakona o javnoj imovini u Brčko distriktu Bosne i Hercegovine vrši?**

Odgovor

- 1 Upravni inspektor
- 2 Kancelarija/Ured za upravljanje javnom imovinom
- 3 Pravobranilaštvo/Pravobraniteljstvo Brčko distrikta Bosne i Hercegovine.

**30 Kod raspolaganja putem specijalne pogodbe s ciljem privrednog/gospodarskog razvoja/razvitka Ured/Kancelarija organizuje/organizira i (s)provodi javnu raspravu u roku koji ne može biti kraći od?**

Odgovor

- 1 Pet dana
- 2 Deset dana
- 3 Petnaest dana

